



# Lauterbacher Gemeindehaus ist saniert

## Tag der offenen Tür am Sonntag, 16. Dezember, von 14 bis 17 Uhr

# Ehrenamtliches Engagement spart Kosten ein

### Vereine beim Umbau stark engagiert / Geheizt wird über Fernwärme aus der neuen Heupelletsanlage neben der Schule

Eine sehr »bewegte Geschichte« erlebte in den vergangenen fast neun Jahrzehnten das Gemeindehaus der Gemeinde Lauterbach.

In den letzten neun Monaten wurde das Gebäude von der Gemeinde mit hohen Eigenmitteln, aber auch Zuschüssen mit einem Gesamtvolumen von über zwei Millionen Euro (mit der neuen Heupellets-Heizungsanlage in der Schule) grundlegend saniert. Das Gebäude in seinen jetzigen Außenmaßen wurde in den 20er-Jahren vom »Ortskartell der katholischen Vereine« als Bau-träger gebaut, ein in damaliger Zeit ungemein ehrgeiziges und finanziell nicht einfaches Vorhaben.

Zur Diskussion stand die Sanierung des Gemeindehauses, aber auch der teure Bau einer Sport- und kombinierten Mehrzweckhalle. Letztlich entschied sich der Gemeinderat am 5. Oktober 2009 fast einstimmig für den Bestand und damit die Sanierung des Gemeindehauses.

In einer ersten Kostenschätzung ging man von Gesamtkosten von knapp 1,5 Millionen Euro aus, wobei bereits dort Zuschüsse aus der laufenden Ortskernsanierung und vom Ausgleichstock des Landes einkalkuliert waren.

Mit der Planung wurde das Architekturbüro Koczor-Teuchert-Lünz GbR in Rotweil beauftragt. Nachdem die Gemeinde im Jahr 2010 keine Bezuschussung aus Mitteln des Ausgleichstocks erhalten konnte, erfolgte diese Zusage dann Mitte 2011, sodass ab diesem Zeitpunkt die Planungen auch unter Einbeziehung der Interessen der Vereine intensiviert und konkretisiert werden konnten.

Im Februar 2012 erfolgte dann die Ausschreibung der ersten Gewerke. Bereits im März leisteten zahlreiche Vereinsvertreter die ersten der rund 600 Arbeitsstunden vor allem bei Ausräum- und Abbrucharbeiten. Diese ehrenamtliche Engagement führte zu einer großen Kosteneinsparung.

Neben der Sanierung des Gemeindehauses wurde zudem eine neue Heizungsanlage für die Schulgebäude ausgeschrieben. Die Kostenschätzung hierfür belief sich auf 404.000 Euro für beide Gebäude. Die völlig neuartige »Heupelletsanlage« versorgt neben den Schulgebäuden über eine Fernwärmeleitung das Gemeindehaus, das künftig keine eigene Hei-



Mit Hilfe der Vereine konnte bei den Arbeiten zur Sanierung des Gemeindehauses einiges eingespart werden. Vereinsmitglieder waren beispielsweise bei Abbrucharbeiten im Einsatz (rechts). Natürlich durfte da ein gemeinsames Vesper nicht fehlen. Fotos: Borho



zungsanlage mehr besitzen wird. Diese Maßnahme wurde durch die Europäische Union, dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung und das Land Baden-Württemberg (Bioenergie-wettbewerb) im Rahmen eines »Pilotprojektes« mit einem Zuschuss in Höhe von 150.000 Euro maßgeblich gefördert. Weitere Zuschüsse konnten über das KfW-Programm für die Fernwärmeleitung gewonnen werden.

Ab April 2012 »zogen dann endgültig zahlreiche Baufirmen« in das Gemeindehaus ein. In Zusammenarbeit mit der Gemeindeverwaltung und den Baufirmen erarbeitete Bauleiter Georg Haas einen »ehrigeligen Terminplan« der von einer Fertigstellung vor Weihnachten 2012 ausging.

Viel Platz benötigte die Lüftungs- und Klimaanlage, die in der früheren Wohnung im Dachgeschoss untergebracht wurde. Eines der größten Gewerke bei der Sanierung war zudem die Erneuerung der elektrischen Anlagen. Außerdem wurde erheblich in eine neue Bühnentechnik aber auch in Teilbereiche wie in die Aufzugsanlage investiert. Insgesamt sehr erfreulich war die Kostenentwicklung während der gesamten Bauphase. Direkt vor Beginn der Baumaßnahme wurde mit Kosten in Höhe von 1,85 Millionen Euro (ohne den Heizungsanteil für die Schulgebäude) gerechnet.

Zahlreiche zusätzliche Arbeiten im Laufe der Bauphase konnten durch sinnvolle Einsparungen aber auch durch günstige Angebote kompensiert werden, sodass die Maßnahme bei derzeitigen, aber noch nicht abgerechneten, Kosten von 1,79 Millionen Euro sogar noch knapp unter der bei Baube-



Letzte Außenarbeiten im November

**LAUTERBACH**  
Lauterbach - die Natur mit allen Sinnen

Bereits seit 126 Jahren trägt die Gemeinde Lauterbach das Prädikat **LUTERBACH**. Erleben Sie Lauterbach - bei einer Spandring, einer anschließenden Wanderung durch das Landschaftsschutzgebiet **Bühlwald**, einem abwechslungsreichen Mountain-Bike-Treck, gemütlich auf steilen E-Bikes und im Winter selbstverständlich auf Langlauf-Skibus auf der **Hochalm** Felsenkühn!

**Weniger Feiertage**  
Galerie Wilhelm Klemmich, Waldkirmessberg, Planitzberg, Hugo-Haber-Platz, Landschaftsschutzgebiet Bühlwald, Forsthaus Felsenkühn, Mosenwaldmühle, Kapfelmühle, Bergkapelle, Lauterbacher Kirche, Franziskanerkloster, Klosterterrace Kreuz- und Rosenbrunn.

Laufkurve Lauterbach... die Natur mit allen Sinnen genießen...  
[www.lauterbach-aktuell.de](http://www.lauterbach-aktuell.de)

**WIR BEDANKEN UNS FÜR DEN AUFTRAG UND GRATULIEREN ZUM GELINGENEN UMBAU**

**STATIK & TRAGWERKSPANUNG**

Dipl.-Ing. (FH) Rolf Buchholz  
Beratender Ingenieur

78730 Lauterbach | Pflanz-Straße 2  
Tel. 0 74 22 / 94 60 39-0 | Fax 0 74 22 / 94 00 39-9  
r.buchholz@statik-buchholz.de | [www.statik-buchholz.de](http://www.statik-buchholz.de)

[www.fleig-klima.de](http://www.fleig-klima.de)

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen Ihnen viel Freude in dem neuen Winter.

**FLEIG**  
Bad · Klima · Heizung · Solar

Ferdinand-Reiß-Str. 5 · 77736 Hausach/Hochberg · 0 78 31 / 788 - 0

**Wir arbeiten am Dachsanierung und Wärmedämmarbeiten**

**Georg BUCHHOLZ**  
Zimmerer

Neubühl-Str. 4/1  
78730 Lauterbach  
Tel.: 0 74 22 / 94 60 39-0  
Fax: 0 74 22 / 94 00 39-9  
Handy: 0 176 6669679

Altkernsanierung  
Stopparbeiten  
Sanierungen  
Energieberatung

Wir bedanken uns für den Auftrag

Wir gestalten Ihre gelungene Treppe • Aufhebung der Zimmerdecke

**LAUBLE**  
Klempner-Handwerk

- Zimmerarbeiten
- Innenputzen
- Altkernsanierung
- Tropfenbau
- Achsbearbeitung
- Passatfenster

Berndt Lauble • Zimmermeister • Am Hammgraben 66 • 76713 Schwanberg  
Mobil: 07422/99 13 47 • Betrieb: Telefon 0 7422/26 34 97  
[www.lauble-holzbaude.de](http://www.lauble-holzbaude.de) • [hl@lauble-holzbaude.de](mailto:hl@lauble-holzbaude.de)

**LEGG**  
ALUMINIUM  
Fenster  
Türen  
Wintergärten  
Alu-Öfen-Passaden

Tel. 0 74 33 / 99 80-0  
[www.legg-alu.de](http://www.legg-alu.de)

Glasklare Sache

Handwerk  
Fenster und Türen  
in Stahl und Kunststoff  
Sanieren  
Erneuern

bei der Sanierung für neue Fenster  
Türen

Handwerk und  
Klempner  
Türen  
Kopierarbeiten  
99 30 Lauterbach

**Josef Kern**

**Der Spezialist**  
für...

- Treppen
- Balkone
- Geländer
- Vordächer

**MÖCKE**  
Klempner-Handwerk

**Oberer**  
Garten- und  
Landschaftsbau  
— gerollt zur  
Neueröffnung.

Die Außenverlege  
arbeiten von uns!

Oliver Gahr und Landolf Gahr  
Dorf-Wiesengasse 14 • 78732 Sck.  
Telefon 0 74 22 / 92 24 4 • Fax 0 74 22 / 92 2 4 5

**DIG**  
Dach- und Klempnerarbeiten

[www.dig.de](http://www.dig.de)